

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор "ООО ЖКХ- Сервис"

Соловьева Е.А.

18 ноября 2016 г.

План

мероприятий по проведению текущего ремонта и содержанию жилого фонда на 2017 год

№	Адрес	Размер платы на сод. жилого фонда на год с НДС	Тариф на т/р за год с НДС	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость руб.	Выполнение
1.	Гризодубовой д.4	30.38	2.62	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО.	шт.	38	22800	май
				Замена врезок на стояках ЦО	шт.	28	23800	июль
				Замена задвижки на вводе ЦО	шт.	2	24000	июнь
				Монтаж теплоизоляции	п/м	52	16640	август
				Ремонт кровли	м2	160	131200	лето
				Замена ввода ХВС	п/м	60	120000	май
				Замена автоматических выключателей	шт.	8	3600	апрель
				Замена светильников на светодиодные	шт.	30	48600	июль
							<b>Итого</b>	
2	Грищенко д.8	38.03	4.31	Замена светильников на светодиодные	шт.	56	90720	июнь
				Замена запорной арматуры	шт.	32	19200	февраль
				Замена лежака канализации	п/м	12	36000	март
				Заделка трещин кир. кладки наружных стен кв. 93	п/м	72	32400	лето
				Ремонт кровли	м2	150	123000	лето
				Монтаж теплоизоляции кв.2	п/м	52	16640	июнь
				Замена эл. проводки	п/м	12	30600	сентябрь
				Замена автоматических выключателей	шт.	16	5600	август
				Замена ввода ХВС	шт.	1	32000	сентябрь
			<b>Итого</b>			<b>386160</b>		
3.	Грищенко д.4	37.26	4.86	Монтаж повысительной станции	комп.	1	224000	август

			Замена розлива ГВС (чердаке)	п/м	25	62500	июль	
			Замена розлива ГВС (в подвале)	п/м	25	62500	май	
			Замена ввода ХВС	шт.	1	32000	июль	
			Замена светильников	шт.	168	210000	сентябрь	
			Косметический ремонт входных групп 1 этажей	м2	109	89380	июнь	
				Итого		680380		
4.	Левченко д.12	37.65	4.73	Ремонт кровли подъезд 1,2	м2	40	32800	лето
				Герметизация м/панельных стыков	п/м	90	40500	лето
				Установка прибора учета ТЭ ЦО(сумма разбита на 3г.)	шт.	1	83333.4	лето
				Ремонт отмостки	м2	8	9600	июнь
				Замена розлива ГВС, (обратки)	п/м	26	65000	июль
				Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО.	шт.	32	19200	май
				Замена стояка отопления с кв.1 по 37	п/м	32	48000	апрель
				Замена выключателей	шт.	5	2250	август
				Замена светильников	шт.	14	16800	август
				Замена датчика движения на освещение	шт.	1	2225	август
				Итого		319708.4		
5.	Левченко д. 14	37.09	5.29	Монтаж теплоизоляции	п/м	52	16640	сентябрь
				Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО.	шт.	26	21600	июль
				Ремонт кровли под.1,3,4	м2	150	123000	лето
				Герметизация м/панельных стыков 40;125;(117-фасад)	п/м	120	54000	лето
				Установка прибора учета ТЭ ЦО(сумма разбита на 3г.)	шт.	1	83333.4	лето
				Частичная замена розлива ХВС	п/м	46	115000	июнь
				Замена розлива ГВС (обратки)	п/м	92	230000	август
				Замена автоматических выключателей и предохранителей	шт.	29	10150	апрель
				Замена светильников в тех. помещениях	шт.	25	40500	октябрь
				Ремонт отмостки	м2	4	4800	июнь
				Итого		699023.4		
6	Левченко д.16	37.58	4.8	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО.	шт.	26	31200	май
				Частичная замена розлива ЦО по 1 подъезду	п/м	12	30000	август
				Герметизация м/панельных стыков	п/м	72	32400	лето
				Ремонт кровли	м2	102	102000	лето

				Монтаж теплоизоляции	п/м	50	16000	август
				Установка прибора учета ТЭ ЦО(сумма разбита на 3г.)	шт.	1	83333.4	лето
				Замена датчика движения на освещение	шт.	1	2225	сентябрь
				Замена светильников (плафонов)	шт.	18	16560	август
				Замена автоматических выключателей	шт.	16	5600	август
					Итого		319318.4	
7.	Левченко д. 3	35.91	3.78	Частичная замена канализации	п/м	18	54000	июнь
				Частичная замена розлива ЦО	п/м	9	22500	июль
				Установка воздухоборников на тех. этаже	шт.	18	75600	август
				Замена врезок на ЦО	шт.	16	40000	сентябрь
				Герметизация м/панельных стыков	п/м	90	40500	лето
				Монтаж пандуса в приподъезном холе	шт.	1	12500	лето
				Ремонт кровли	м2	70	57400	лето
				Замена изолирующих орехов	шт.	16	5120	апрель
				Замена автоматических выключателей 16 А	шт.	14	4900	март
					Итого		312520	
7.	Левченко д. 8	35.68	4.28	Замена лежака канализации	п/м	12	36000	август
				Герметизация м/панельных стыков	п/м	70	31500	лето
				Монтаж теплоизоляции ЦО	п/м	52	16640	апрель
				Замена запорной арматуры на стояки ЦО	шт.	21	12600	май
				Монтаж перил входной группы	п/м	4	9000	июль
				Косметический ремонт входной группы	м2	24	28800	лето
				Замена автоматических выключателей 16 А	шт.	14	4900	апрель
				Замена светильников на светодиодные	шт.	10	16200	апрель
				Ремонт лифтов	шт.	2	124000	июнь
					Итого		279640	